



Allianssin investointiohjelma KH päätettävät kokonaisuudet

Alaotsikko

Kirjasto ja Taidemuseo, kuntoluokka 69,2 -> 73,1

Tämä investointi on vietävä kaupungin hallitukseen päätettäväksi -> hallintosäännön päätösraja kulkee 500t€, INKAJR puoltaa

Tekniset	266 000€	
Veden jäähdytyskoneen uusinta		150 000€
Patteriverkoston kuntokartoitus		8000€
Perusmuurin kuntokartoitus		8000€
Kirjastosalin päädyn ja lastenosaston lattian hionta ja lakkaus		50 000€
Valaistuksen uusiminen salin päädyn, lasten osaston ja toimistotilojen osalta		50 000€
Toiminnalliset muutokset 265 800€ - 60 000€ = 205 800€		
1 kerroksen logiikkahuoneen oven automatisointi		15 000€
Tyyli tuuliosalin sälekaihtimet ja esirippu		11 000€
1 krs desibeliovet ja 2 krs työpisteet		24 800€
Kellarin pukutilojen ja lepohuoneen kunnostus		25 000€
Syväkeräysastioiden rakentaminen		30 000€
Lukittava pyöräkatos henkilökunnan pyörille sekä vuokrapyörille	(tarkastellaan kustannustehokas vaihtoehto)	60 000€
Taidemuseon tilamuutokset		100 000€

Kaikki yhteensä: 471 800€

~~**Aiempi summa 531 800**~~

Esityksen aihe, päivämäärä

Haarajoen koulu

Viedään KH:lle päätettäväksi -> investointikustannus yli 500t€

Aloitetaan tarvittava lupaprosessi

Tekniset: vuodelle 2022: 537 000€ (viedään päätöksentekoon sovitusti)

Keittiön lattian pinnoitus ja kaatojen korjaus	20 000€
Valaistuksen uusiminen	60 000€
Kuluneiden kenkä ja hattuhyllyjen perusteellinen huoltomaalaus/uusinta	8000€
Katon konehuoneeseen johtavien vaijerirappujen vaihtaminen	8000€
Alkuperäisen vuonna 1999 rakennetun osan väli- ja yläpohjaan johtavien luukkujen uusiminen	8000€
Vesi ja viemäriinjojen kuntotutkimus	8000€
Salaojien ja viemäreiden korjaus piharemontin yhteydessä	100 000€
Ilmanvaihtokanavien puhdistus, säätö ja mittaus	25 000€
Pihan peruskorjaus	300 000€
Vuosi 2022	200 000€
Vuosi 2023	

Anttilan koulu

Ei toteuteta toistaiseksi -> tuodaan Kaupunginhallituksen käsittelyyn erillisenä päätettävänä asiana myöhemmin.

Uuden osan purkaminen ja vanhan osan ennallistaminen

500 000€

(Uuden osan korjaaminen Mihin käyttöön?)

1400 000€ - 2400000€)

Allianssin budjetissa varauduttu kohteeseen 500 000€:lla.

Isokydön päiväkotii. Kuntoluokka 28,9 -> 98,1%

Toteutetaan ja saatetaan remontti loppuun

Tekniset 1 150 000€

Perusparannuksen jatko, valmis 6/2022 900 000€

Pihan peruskorjaus 250 000€

Koko hankkeen kustannusarvio ollut vuonna 2020 2,3M€ (arvio ei ole sisältänyt pihan peruskorjausta)

Perusparannus

vuosi 2021 1 120 000€

vuosi 2022 Peruskorjaus 900 000€

Piha 250 000€

Kohde valmis 7/2022



Allianssin investointiohjelma 2022

Alaotsikko

Esityksen aihe, päivämäärä

Yhteenveto kaikki

PTS korjaukset	5 216 077€
Varaukset	670 000€
Yhteensä	5 886 077€

Toiminnalliset	
Toiminnalliset investoinnit	489 800€
Tilahallinta	400 000€
Perhelä	300 000€
Yhteensä	1 189 800€

HYVO



Esityksen aihe, päivämäärä

Yhteenveto HYVO

Suurimmat hankkeet (Tekniset+toiminnalliset)

Kirjasto ja taidemuseo	266 000€ + 205 800€ = 471 800€
Uimahalli	248 000€ + 30 000€ = 279 000€
Musiikkiopisto	231 000€
Jäähalli	223 000€
Seuratalo	165 000€
Villa Kokkonen	54 000€ + 50 000€ = 104 000€
Muut	142 000€ + 49 000€

Yhteensä: tekniset: 1 377 000€
 Toiminnalliset: 334 800€

Kirjasto ja Taidemuseo, kuntoluokka 69,2 -> 73,1

Tämä investointi on vietävä kaupungin hallitukseen päätettäväksi -> hallintosäännön päätösraja kulkee 500t€, INKAJR puoltaa

Tekniset	266 000€	
Veden jäähdytyskoneen uusinta		150 000€
Patteriverkoston kuntokartoitus		8000€
Perusmuurin kuntokartoitus		8000€
Kirjastosalin päädyn ja lastenosaston lattian hionta ja lakkaus		50 000€
Valaistuksen uusiminen salin päädyn, lasten osaston ja toimistotilojen osalta		50 000€
Toiminnalliset muutokset 265 800€ - 60 000€ = 205 800€		
1 kerroksen logiikkahuoneen oven automatisointi		15 000€
Tyyli tuuliosalin sälekaihtimet ja esirippu		11 000€
1 krs desibeliovet ja 2 krs työpisteet		24 800€
Kellarin pukutilojen ja lepohuoneen kunnostus		25 000€
Syväkeräysastioiden rakentaminen		30 000€
Lukittava pyöräkatos henkilökunnan pyörille sekä vuokrapyörille	(tarkastellaan kustannustehokas vaihtoehto)	60 000€
Taidemuseon tilamuutokset		100 000€

Kaikki yhteensä: 471 800€

~~Aiempi summa 531 800~~

Esityksen aihe, päivämäärä

Uima- ja liikuntahalli kuntoluokka 67,2 -> 71,2

Toteutetaan

Tekniset korjaukset 248 000€

Allasvesien hiekkasuodattimien uusiminen	(voidaan hyötykäyttää uudessa tai peruskorjatussa)	200 000€
Alapohjan huoltoluukkujen korjaaminen/lisääminen		8000€
Julkisivun pinnoitteet ja paikkakorjaukset		40 000€

Toiminnallinen

Liikuntahallin Katsomon automatiikan ja koneiston uusiminen	30 000€
---	---------

Yhteensä: 278 000€

Musiikkiopisto, Kuntoluokka 45,4 -> 61,0

Toteutetaan

Tekniset 231 000

Ikkunoiden huoltomaalaus/uusiminen 100 000€

(tämä on ollut alun perin vuodella 2021, kohteen rakennusluvan saaminen sekä tekijän löytäminen erikoisikkunoille on siirtänyt työn vuodelle 2022)

Salaojien huuhtelu ja kuvaus 8000€

Peltikatteen huoltomaalaus 30 000€

Ulko-ovien huoltomaalaus ja tiivistys 8000€

Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen 60 000€

Automaation uusinta ja rakentaminen IV koneiden uusimisen yhteydessä 25 000€

Jäähalli, Kuntoluoka 59,9 -> 67,5%

Toteutetaan

Tekniset 223 000€

Jääkoneen sisääntuloaulan korjaus	15 000€
Sokkelin pintarakenteiden korjaus ja kasvuston poisto seinien vierestä	18 000€
Betonisten lattiapintojen korjaus	50 000€
Seinä katto ja lattiapintojen uusinta (kuluneilta osin)	50 000€
Kiintokalusteiden uusinta	40 000€
WC-tilojen pintojen ja kiintokalusteiden uusinta	50 000€

Seuratalo, kuntoluokka 52,2% -> 58,7

Toteutetaan

Tekniset 165 000€

Vedenohjausjärjestelmän rakentaminen	25 000€
Alueen yleisilmeen kohotus	8 000€
Rakennuksen vierustoilla olevien puiden kaato	2000€
Vesikatteen ja räystäään uusiminen	100 000€
Alapohjan korjaustyöt	30 000€

Järvenpää talo, kuntoluokka 46,7% -> ei muutosta

Tekniset investoinnit toteutetaan

Tekniset korjaukset	48 000€	
Aulan ulko-ovet/tuulikaappi		40 000€
Kokoushuoneiden 1-4 siirtoseinien korjaus (mahd uusiminen)		8 000€

Toiminnalliset investoinnit arvioidaan uudelleen joulukuussa

Toiminnalliset muutokset	24 000€	
Entisen käsityöluokan muuttaminen opiston taukotilaksi		8000€
Bänditilan viihtyvyyden parantaminen		8000€
Juhani Aho salin esityskniikan korjaukset		8000€

Yhteensä 72 000€

Ratamo, kuntoluokka 65,4 -> 67,4

Toteutetaan

Tekniset 12 000€

Salaoja- ja sadevesijärjestelmän huuhtelu ja kuvaus 4000€

Ulkovalaistuksen uusiminen 8000€

Pyydetyt jätesäiliö muutokset tehdään päiväkotirakennusten muutosten yhtedessä.

Joutsikki (naavatie 1), kuntoluokka 78,7 -> ei muutosta

Toteutetaan

Tekninen 10 000€

Pintavesien ohjauksen parantaminen 8000€

Lattiamaton saumojen korjaukset 2000€

Ahola, Kuntoluokka 54,5% -> 57,7%

Toteutetaan

Maalattujen lattiapintojen huoltomaalaus

10 000€

Villa Cooper, kuntoluokka 46,1% ->

Toteutetaan

Vesi ja viemärijärjestelmien uusinta tarvittavilta osin

25 000

Kinnarin D rakennus

Toteutetaan

Puisen portaikon ja terassin huoltokäsittely

4000€

Ikkunoiden huoltomaalaus ja tiivistys

10 000€

Yhteensä 14 000€

Villa kokkonen, kuntoluokka 64,1% -> 72,2%

Toteutetaan

Tekninen 54 000€

Kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu tarpeen mukaan 30 000€

Ikkunoiden perusteellinen korjaus 8000€

Puulattian korjaus 8000€

Keittiön saneeraus 8000€

Toiminnalliset

Pihan ja puutarhan ennallistaminen 50 000€

Yhteensä 104 000€

Suviranta, kuntoluokka 39% -> ei muutosta

Toteutetaan

Pihan kastelujärjestelmän uusinta

20 000€

Vanhankylänniemen iso sauna

Toteutetaan

Tekniset 19 000€

Peltikatteen huoltomaalaus

4000€

Uusi laitur

15 000€

Temal

Ei toteuteta. Käyttäjä ei tarvitse kyseistä muutosta (sähköpostit: kristiina Soots, Anu Puro)

Toiminnalliset

~~Käyttäjän suunnittelemat tilamuutokset 30 000€~~

Vanhankylän kartanon yläpytinki

Toteutetaan

Tekniset 30 000€

Korjauksen suunnittelu

15 000€

Sisäänkäynnin korjaus

15 000€

(sisäänkäynti on irtoamassa päärakennuksesta)

Myllytien toimintakeskus

Toteutetaan

Toiminnallinen

Ääneneristävyyden ja akustiikan parantaminen sekä info-tiskin purku 25 000€

OPKA



Esityksen aihe, päivämäärä

OPKA

Suurimmat hankkeet (tekniset + toiminnalliset)

Isokydön PK	1 150 000€
Haarajoen koulu	537 000€
Anttilan koulu	500 000€
Vihtakadun muutos	298 000
Koivusaaren koulu	284 000€ + 80 000€
Mankalan koulu	410 000€
Nummenkylä pk	200 000€
Tahvontupa	99 000€
Muut	283 077€ + 75 000€

Yhteensä: Tekniset 3 761 077

Toiminnalliset: 155 000€

Isokydön päiväkotii. Kuntoluokka 28,9 -> 98,1%

Toteutetaan ja saatetaan remontti loppuun

Tekniset 1 150 000€

Perusparannuksen jatko, valmis 6/2022

900 000€

Pihan peruskorjaus

250 000€

Koko hankkeen kustannusarvio ollut vuonna 2020 2,3M€

Perusparannus

vuosi 2021

1 120 000€

vuosi 2022

Peruskorjaus

900 000€

Piha

250 000€

Kohde valmis 7/2022

Haarajoen koulu

Viedään KH:lle päätettäväksi -> investointikustannus yli 500t€

Aloitetaan tarvittava lupaprosessi

Tekniset: vuodelle 2022: 537 000€ (viedään päätöksentekoon sovitusti)

Keittiön lattian pinnoitus ja kaatojen korjaus	20 000€
Valaistuksen uusiminen	60 000€
Kuluneiden kenkä ja hattuhyllyjen perusteellinen huoltomaalaus/uusinta	8000€
Katon konehuoneeseen johtavien vaijerirappujen vaihtaminen	8000€
Alkuperäisen vuonna 1999 rakennetun osan väli- ja yläpohjaan johtavien luukkujen uusiminen	8000€
Vesi ja viemäriinjojen kuntotutkimus	8000€
Salaojien ja viemäreiden korjaus piharemontin yhteydessä	100 000€
Ilmanvaihtokanavien puhdistus, säätö ja mittaus	25 000€
Pihan peruskorjaus	300 000€
Vuosi 2022	200 000€
Vuosi 2023	

Anttilan koulu

Ei toteuteta toistaiseksi -> tuodaan Kaupunginhallituksen käsittelyyn erillisenä päätettävänä asiana myöhemmin.

Uuden osan purkaminen ja vanhan osan ennallistaminen

500 000€

(Uuden osan korjaaminen Mihin käyttöön?)

1400 000€ - 2400000€)

Allianssin budjetissa varauduttu kohteeseen 500 000€:lla.

Vihtakadun koulu, kuntoluokka 58,8 -> ei muutosta

Toteutetaan

Rakennuksen kuntotutkimus	25 000€
Käyttötarkoituksen muutoksen ja peruskorjauksen suunnittelu	65 000€
Peruskorjauksen ja kohteen muuttaminen päiväkodiksi aloitus	200 000€
Vesi ja viemäriverkon kuntotutkimus	8000€
Yhteensä	298 000€

Koivusaaren koulu, kuntoluokka 70,9% -> 73,8%

Toteutetaan

Tekniset 284 000€

Ruokasalin ja lukuaineiden luokkatilojen peruskorjaus 1/3 250 000€

Sokkelin paikkakorjaukset 15 000€

Teräsrakenteisten ikkunoiden huoltomaalaus ja saumaus 15 000€

Ulko-ovien huoltomaalaus 4000€

Toiminnalliset muutokset

Talonmiehen asunnon saneeraus 80 000€

Yhteensä 364 000€

Mankalan koulu, kuntoluokka 53%

Toteutetaan

Tekniset 410 000€

Käyttövesiverkoston seurantatutkimus	10 000€
Ikkunoiden uusiminen vanhalle osalle	150 000€
Ikkunoiden huoltomaalaus ja tiivistys laajennusosalle	100 000€
Keittiön akuutit korjaukset (pata, tiskikone, pinnat)	150 000€

Nummenkylän päiväkot

Toteutetaan

Tekniset 200 000€

Vesi ja viemärijärjestelmän korjaukset

50 000€

Sisäpintojen peruskorjaus

150 000€

Päiväkoti Tahvontupa, kuntoluokka 46,2% -> 55,1

Toteutetaan

Tekniset 99 000€

Vesi ja viemärijärjestelmien korjaus ja uusiminen	50 000€
Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous	10 000€
Piharakennuksen huoltomaalaus	4000€
Vesi-, lämmitys- ja patteriverkoston sulku- /ja linjaventtiilien sekä	
Termostaattien uusinta	15 000€
Sisäseinien ja kattopintojen korjaukset	20 000€

Järvenpään lukio, kuntoluokka xx ->

Toteutetaan

Asfalttialueiden ja muiden piha-alueiden paikkakorjaukset

70 000€

Nummiruukun pk, kuntoluokka 90,6 -> ei muutosta

Toteutetaan

Valaistuksen uusiminen Led-valoihin

50 000€

(Nykyiset valot ovat elinkaarensa päässä ja lampun vaihdon yhteydessä liitännälaitteet karisee lattialle)

Kartanon koulu, kuntoluokka 63,2 -> ei muutosta

Toteutetaan

Tekniset

Paikalliset korjaukset 15 000€

Toiminnalliset

Henkilökunnan taukotilan keittiönurkkauksen laajennus 30 000€

Yhteensä 45 000€

Saunakallion koulu, kuntoluokka 88,2->

Toteutetaan

Valaistuksen uusiminen LED valaistukseksi

83 077€

Juholan koulu, kuntoluokka

Toteutetaan

Tekniset: 65 000€

Pesuhuoneen kosteusvaurion korjaus (terveystarkastajan korjausvaatimus)	55 000€
Kattoturva	10 000€

Kinnarin uusi koulu

Toteutetaan

Toiminnalliset muutokset

Pihan sepeliosuuden korvaaminen kivetyksellä

15 000€

Purukontin aitaaminen

10 000€

Saunakallion PK

Toteutetaan

Toiminnallinen

Pihan näkösuoja istutukset

20 000€

Konsernipalvelut



Esityksen aihe, päivämäärä

Kristillinen koulu, kuntoluokka 59-> 70,7%

~~Ei toteuteta vuonna 2022~~

Tekniset	368 000€
Salaojien huuhtelu ja kuvaus	8000€
Seinä ja kattopintojen käsittely yleisiltä alueilta	20 000€
Puupintaisten lattioiden hionta kunnostus	8000€
Keittiön peruskorjaus	300 000€
Patteriverkoston kuntotarkastus	2000€
Keittiön IV koneien uusiminen	30 000€
Yhteensä	346 000€

Uusi Paloasema, kuntoluokka 85,7-> 88,1

Toteutetaan

Julkisivun huoltomaalaus

30 000€

ensimmäinen huoltomaalauskierrros on tehtävä

Vellikello

Toteutetaan

Rakennuksen kengitys

40 000€

Sibeliuksenaukion huoltorakennus KL 58,5 -> ei muutosta

Toteutetaan

Alueen siistiminen/Pesu

8000€

Kohdistamattomat investoinnit

Toteutetaan

Tekniset 670 000€

Keittiölaitteen rikkoutuminen

80 000€

Varaus: sisäilmatoimenpide ja -korjaus

100 000€

Varaus: LVISA investointitarpeet

60 000€

Kohdentamaton turvallisuusvaraus lukitus ja muu valvonta

150 000€

Kuntotutkimukset

60 000€

Salien huoltolakkaukset

30 000€

Liikuntapaikkojen jätehuollon nykyaikaistaminen

70 000€

Suunnittelu

120 000€

Toiminnalliset

Tilahallintaohjelmisto

400 000€

Perhelään liittyvät toiminnalliset toimenpiteet (budjettia tarkastellaan vielä Perhelän ohjausryhmässä)

300 000€